



# КТС

## Колтушские тепловые сети

Россия, 188680, Ленинградская область,  
Всеволожский район, село Павлово,  
Морской проезд, дом 1, помещение 11-н  
ИНН:4703150102

Исх. № КТС-022/166 от 17.06. 2022г  
на Исх №31 от 03.06.2022.

Генеральному директору  
**ООО «ЖилКомСервис»**  
Туманову О.Л.

Уважаемый **Олег Леонидович!**

Уведомляем Вас, как инициатора общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений МКД, расположенных по адресам: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, Школьный пер., д. 1 и д. 3. ООО "Жилкомсервис" о нарушении процедуры предоставления документов, регламентированной нормами Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Согласно ч.1 ст. 46 ЖК РФ копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса, подлежат направлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, **в срок, не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений** в многоквартирном доме, в ресурсоснабжающую организацию, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг.

Направленные Вами Протоколы собрания собственников жилых (нежилых) помещений МКД, расположенных по адресам: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Старая, Школьный пер., д. 1 и д. 3 датированы **21.05.2018г.** ООО "КТС" протоколы предоставлены 15.06.2022г.

Также частично отсутствуют документы в виде копий решений собственников МКД, содержащих сведения необходимые для заключения прямых договоров и организации расчетов по ним.

В связи с чем ООО "ЖилКомСервис" сохраняет статус исполнителя коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в жилых домах с ИТП, переход на прямые договоры с ООО "КТС" с 01.06.2018г. не является состоявшимся.

Генеральный директор

**М.М. Харитонов**

Исп. Васильева Ю.А.  
+7-981-963-18-78  
314@kts47.ru